

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (о проведении капитального ремонта)

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

№1/д

«28» сентября 2018 г.

(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: 05 июля 2018 года.

Время проведения общего собрания 19:00

Место проведения общего собрания: г. Владивосток ул.Нахимова д.4.

Период проведения заочного собрания собственников: с 05 июля 2018 года по 28 сентября 2018 года.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул.Нахимова д.4 (далее –МКД), проводится в форме очного/заочного/очно-заочного голосования.

(нужное подчеркнуть)

Инициатор общего собрания собственников помещений: Таможня Екатерина Ивановна кв.66

Договор на передачу квартиры в собственность от 24 ноября 1993 год № 168

№ п/п	ФИО собственника/Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД	Кол-во голосов, которыми владеет соответствующее лицо (м2)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Таможня Е.И.	66	1/2	договор о ир.	Таможня
2	Базаречко Н.И.	5	1	договор о ир.уб.	Базаречко
3	Сирячков Е.В.	24	1	договор о ир.уб.	Сирячков
4	Ракова М.И.	82	1/3	договор о ир.	Ракова
5	Фероникова Д.И.	44	1	договор о ир.уб.	Фероникова
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Договор о ир.уб.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 10896
"01" "10" 2018 г.
Подпись

Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании:

Приглашенные: отсутствуют

Общая площадь жилых помещений в МКД 3794,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 484,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 3794,9 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2225,157 кв.м., что составляет 58,635% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 88 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3794,9.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы:

О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района № 8» (владелец специального счета).

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК)

9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

11. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 8» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России".

13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну – о выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель собрания: кв. 66 Таможнюю Екатерина Ивановна

Секретарь собрания: кв. 5 Базаренко Нину Ивановну

Избрание счетной комиссии общего собрания

Предлагается избрать счетную комиссию в следующем составе:

кв. 24 Стрелкову Светлану Борисовну

кв. 82 Ракову Татьяну Петровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания кв. 66 Таможнюю Екатерина Ивановна

Секретарем собрания кв. 5 Базаренко Нину Ивановну

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе кв. 24 Стрелкову Светлану Борисовну
кв. 82 Ракову Татьяну Петровну

Результаты голосования по первому вопросу

Председатель собрания кв. 66 Таможняя Екатерина Ивановна

«ЗА»	2181,657 м ² 98,05 %голосов
«ПРОТИВ»	43,5 м ² 1,95 %голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

Секретарь собрания кв. 5 Базаренко Нину Ивановну

«ЗА»	2181,657 м ² 98,05 %голосов
«ПРОТИВ»	29 м ² 1,3 %голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,5 м ² 0,65 %голосов

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе кв. 24 Стрелкову Светлану Борисовну
кв. 82 Ракову Татьяну Петровну

«ЗА»	2181,657 м ² 98,05 %голосов
«ПРОТИВ»	43,5 м ² 1,95 %голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района №8»(владелец специального счета).

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну - о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района №8»(владелец специального счета).

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района № 8»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:
- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района №8»

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2142,557 м ²	96,29 %	голосов
«ПРОТИВ»	82,6 м ²	3,71 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 %	голосов

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну – о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2142,557 м ²	96,29 %	голосов
«ПРОТИВ»	82,6 м ²	3,71 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 %	голосов

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну – об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2142,557 м ²	96,29 %	голосов
«ПРОТИВ»	82,6 м ²	3,71 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 %	голосов

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну - о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 38 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 38 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2225,157 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

4. **Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну - о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2225,157 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

5. **Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну - о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2186,057 м ²	98,24 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	39,1 м ²	1,76 % голосов

6. **Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну - об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «Управляющая компания Первореченского района №8».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «Управляющая компания Первореченского района №8».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2142,557 м ² 96,29 % голосов
«ПРОТИВ»	43,5 м ² 1,95 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	39,1 м ² 1,76 % голосов

7. **Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД.**
СЛУШАЛИ Таможную Екатерину Ивановну - о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Таможную Екатерину Ивановну кв.66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Таможную Екатерину Ивановну кв.66

Контактные данные: тел.89140708443

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2181,657 м ² 98,05 %голосов
«ПРОТИВ»	43,5 м ² 1,95 %голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

8. **Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК).**

СЛУШАЛИ Таможную Екатерину Ивановну - о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО «Управляющая компания Первореченского района №8».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО «Управляющая компания Первореченского района №8».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2142,557 м ² 96,29 % голосов
«ПРОТИВ»	82,6 м ² 3,71 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % голосов

9. **Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).**

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну - о выборе лица (*из числа собственников*), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным лицом(*из числа собственников*), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Таможнюю Екатерину Ивановну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили избрать уполномоченным лицом(*из числа собственников*), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Таможнюю Екатерину Ивановну

Контактные данные: тел.89140708443

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2181,657 м ² 98,05 %голосов
«ПРОТИВ»	43,5 м ² 1,95 %голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального и счета региональному оператору.

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну - о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального и счета региональному оператору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	2181,657 м ² 98,05 % голосов
«ПРОТИВ»	43,5 м ² 1,95 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % голосов

11. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 8» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну - уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 8» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 8» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 8» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	2181,657 м ² 98,05 % голосов
«ПРОТИВ»	43,5 м ² 1,95 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % голосов

12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	2142,557 м ² 96,29 % голосов
«ПРОТИВ»	82,6 м ² 3,71 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % голосов

13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ Таможнюю Екатерину Ивановну – об определении места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 4, кв. 66.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 4, кв. 66.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	2225,157 м ² 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 % голосов

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на _____ л. в _____ экз.

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на _____ л. в _____ экз.

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на _____ л. в _____ экз.

4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно- заочного или заочного голосования на _____ л. в _____ экз.

Председатель на собрании Трашомыля Э.Ч. Федот
ФИО подпись

Секретарь собрания Базаренко Н.Ч.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Стрелкова С.Б.
ФИО подпись

Ракова Т.П.
ФИО подпись

Ворынова Л.Ч. Вит
ФИО подпись